

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 192/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 681/TB-ĐGTS ngày 07/5/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc công khai việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 6 tại xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 293,9 m²; mục đích sử dụng: 200m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 93,9m² đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 31/12/2022.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 122m², nhà móng đá kiên cố, nền lát đá hoa trắng, tường xây gạch bên trong ốp đá trắng, trần trong phòng đỡ bê tông, phía dưới trần lát gỗ, mái lợp tôn, cửa chính khung sắt đóng tôn, công trình phụ khép kín. Phía trước sân có mái che làm bằng khung xà gỗ, lợp tôn chống nóng. Phía sau nhà cấp 4 có một nhà củ không sử dụng, xây vào năm 1990, có chiều dài 11m, chiều rộng 5,4m, có mái lợp Broximang, xà gỗ, nền tráng xi măng, không có cửa.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 17/5/2023).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/5/2024 và ngày 23/5/2024 tại nơi có tài sản: Thôn Nội Hòa, xã Hải Phú, huyện Bố Trạch. Khách hàng có

nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm: 1.088.059.200 đồng (Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký; **Tiền đặt trước:** 217.600.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/5/2024 đến hết ngày 29/5/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Hải Phú;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thanh Minh